

## 4 slaapkamer Villa te koop in Calpe

€2.450.000

Referentie: 779023





## Kenmerken

- 4 slaapkamers
- 5 badkamers
- 349 m<sup>2</sup> woonoppervlak
- 1079 m<sup>2</sup> grondstuk
- Zwembad: Yes

## Omschrijving

Moderne villa met uitzicht op zee te koop in Garduix Calpe

Een prachtige moderne designvilla te koop in de gewilde urbanisatie Garduix in Calpe, op slechts 1,8 km van het levendige stadscentrum van Calpe. Deze moderne designvilla ligt in een gevestigde woonwijk en biedt gemakkelijke toegang tot een breed scala aan diensten, voorzieningen en enkele van de mooiste stranden aan de Costa Blanca. De villa biedt een adembenemend panoramisch uitzicht op de zee en de iconische Peñón de Ifach, een symbool van de Costa Blanca. Met zijn zuidoostelijke oriëntatie baadt het pand de hele dag in zonlicht, wat zorgt voor een lichte en

luchtige sfeer. Gelegen aan een rustige doodlopende straat, biedt het maximale privacy en rust. De villa ligt op een royaal perceel van 1.075 m<sup>2</sup> en heeft een totale bebouwde oppervlakte van 350 m<sup>2</sup>, verdeeld over twee verdiepingen met een lift voor het gemak. De begane grond omvat een ruime hal van 10 m<sup>2</sup>, een luxe slaapkamer van 17 m<sup>2</sup> met een kleedkamer van 7 m<sup>2</sup>, een eigen badkamer en een privéterras van 17 m<sup>2</sup>. Daarnaast is er een gastentoilet, een veelzijdige kamer van 23 m<sup>2</sup> met natuurlijk licht van een intern patioterras, dat kan worden gebruikt als extra slaapkamer of als multifunctionele ruimte met wasfaciliteiten. De uitgestrekte open keuken van 55 m<sup>2</sup>, eetkamer en woonkamer, compleet met een gezellige open haard, sluit naadloos aan op het indrukwekkende buitenterras van 140 m<sup>2</sup>...

---

☎ 0031 683707000

🌐 [www.immo-spain.com](http://www.immo-spain.com)

✉ [marc@costaselect.com](mailto:marc@costaselect.com)