

Grondstuk te koop in Alora

€980.000

Referentie: 776800



Kenmerken

- 5366 m² woonoppervlak
- 8944 m² grondstuk
- Zwembad: No

Omschrijving

BOUWGROND TE KOOP – WOONPROJECT IN ÁLORA

In het charmante en snelgroeiende stadje Álora wordt dit goed gelegen bouwperceel te koop aangeboden, dat bij uitstek geschikt is voor de ontwikkeling van een woonproject.

Het perceel ligt op slechts 30 minuten van Málaga en is omgeven door natuur en rust. De locatie biedt de perfecte balans tussen een vredige woonomgeving en uitstekende verbindingen met de stad en de kust.

Het perceel biedt een totale bouwcapaciteit van 49 rijtjeshuizen (townhouses), verdeeld over verschillende bouwzones. Dankzij gunstige stedenbouwkundige parameters en een efficiënte indeling van de kavels, vormt dit een uitstekende kans voor projectontwikkelaars die zowel schaalgrootte als rendement nastreven.

Belangrijkste kenmerken:

Totale perceeloppervlakte: 4.582,52 m²

Totale bebouwbare oppervlakte: 5.366,61 m²

Totale werkelijke grondoppervlakte: 8.944,35 m²

Aantal eenheden: 49 townhouses

Bouwtypologie: Begane grond + 1 (B+1)

Bebouwbaarheidsratio: tot 1,4860 m²t/m²s

Parkeren: 31 parkeerplaatsen + 2 toegankelijke (invaliden) plaatsen

Verdeling per zone:

5 eenheden – 641,57 m²

7 eenheden – 884,25 m²

4 eenheden – 505,20 m²

26 eenheden – 2.397,34 m²

7 eenheden – 938,25 m²

Hoogtepunten van het project:

Strategische ligging nabij Málaga met uitstekende bereikbaarheid

Rustige, natuurlijke omgeving die een hoge levenskwaliteit biedt...