

## 4 slaapkamer Villa te koop in Velez-Malaga

€725.000

Referentie: 776640





## Kenmerken

- 4 slaapkamers
- 2 badkamers
- 246 m<sup>2</sup> woonoppervlak
- 4750 m<sup>2</sup> grondstuk
- Zwembad: Yes

## Omschrijving

Exclusieve Villa te Koop in Arenas, Vélez-Málaga. Ontsnap aan de drukte en ontdek deze uitzonderlijke villa, gelegen op het rustige platteland (campo) van het witte dorpje Arenas in de prachtige en nog authentieke regio Oost-Málaga. Deze instapklare woning is gebouwd met ongeëvenaarde bouwkwiteit en een afwerkingsniveau dat zelden wordt gevonden in deze streek.

Adembenemende zichten & natuurlijke luxe: Geniet dagelijks van een panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee

én het berglandschap, een zeldzame combinatie die deze woning extra bijzonder maakt. Ideaal voor liefhebbers van natuurwandelingen, mountainbiken, paardrijden of gewoon in alle rust leven onder de Andalusische zon.

Indeling & comfort:

- Perceeloppervlakte: 4.750 m<sup>2</sup>
- Bebouwde oppervlakte: 246 m<sup>2</sup>
- Terrassen: 150 m<sup>2</sup> waarvan 40 m<sup>2</sup> overdekt
- 4 slaapkamers, 2 badkamers, 4 toiletten
- Stijlvolle leefruimte met salon, eetkamer en volledig uitgeruste keuken
- Wasruimte, koele berging, stookruimte, dressing en inkomhal
- Apart pomphuis/bijgebouw
- Groot zonneterras met pergola
- Privézwembad met prachtig uitzicht

Topklasse afwerking & voorzieningen:

- Full airconditioning én verwarming
- Inbouw haardvuur
- Driedubbel veiligheidsglas met aluminium ramen
- Rolluiken en muggennetten
- Spouwmuurconstructie voor optimaal comfort
- Zonnepanelen voor warm water
- Alarm- en videofoonsysteem
- Satelliet-TV en draadloos internet
- ...

---

☎ 0031 683707000

🌐 [www.immo-spain.com](http://www.immo-spain.com)

✉ [marc@costaselect.com](mailto:marc@costaselect.com)