

## 3 slaapkamer Rijtjeshuis te koop in Nerja

€339.000

Referentie: 776327





## Kenmerken

- 3 slaapkamers
- 3 badkamers
- 136 m<sup>2</sup> woonoppervlak
- 0 m<sup>2</sup> grondstuk
- Zwembad: Yes

## Omschrijving

Rijttjeshuis met toeristenlicentie, onafhankelijk appartement en zeezicht – Punta Lara, Nerja

Dit aantrekkelijke en veelzijdige huis biedt toeristenlicenties voor zowel het hoofdgebouw als het onafhankelijke appartement, waardoor het geschikt is als permanente woning, vakantiehuis of een goede investering met verhuurpotentieel.

Gelegen in de populaire woonwijk Punta Lara, Nerja, geniet de woning van mooie zee- en berguitzichten en ligt op slechts 800 meter van het strand, met het centrum van Nerja op ongeveer 3 km. Bewoners hebben ook toegang tot een gemeenschappelijk zwembad, tuinen en restaurant ter plaatse.

De woning heeft 3 slaapkamers, 3 badkamers, 2 woonkamers en 2 keukens, verdeeld over het hoofdgebouw en een volledig onafhankelijk appartement, wat flexibiliteit en privacy biedt.

Het hoofdgebouw strekt zich uit over twee verdiepingen. Op de begane grond bevinden zich twee slaapkamers, één tweepersoons en één met twee eenpersoonsbedden, plus een badkamer met douche. Boven leidt een trap naar de woonkamer met toegang tot een balkon met zeezicht, een volledig uitgeruste open keuken en een tweede badkamer. Vanaf het balkon leidt een wenteltrap naar het opvallende kenmerk van de woning: een solarium van bijna 40 m<sup>2</sup> met buitenkeuken en BBQ, ideaal om te ontspannen, zonnen of 's avonds van een drankje te genieten...

---

☎ 0031 683707000

🌐 [www.immo-spain.com](http://www.immo-spain.com)

✉ [marc@costaselect.com](mailto:marc@costaselect.com)