

**1 slaapkamer Appartement te koop in Mijas**

**€499.000**

Referentie: 776298





## Kenmerken

- 1 slaapkamers
- 1 badkamers
- 49 m<sup>2</sup> woonoppervlak
- 0 m<sup>2</sup> grondstuk
- Zwembad: Yes

## Omschrijving

Dit moderne appartement met één slaapkamer bevindt zich op de eerste verdieping van Royal Palms, een nieuwbouwproject dat momenteel in aanbouw is, op slechts een steenworp afstand van La Cala de Mijas.

De woning is gelegen in Fase 2, in Blok "Carolina", een fase die bijna voltooid is. De oplevering is gepland vóór juni 2026, waardoor het een uitstekende optie is voor kopers die liever snel willen verhuizen dan jarenlang te wachten.

De verkoop is gestructureerd als een overdracht van kooprechten, aangezien de bouw nog niet volledig is afgerond. Houd er rekening mee dat de vraagprijs zal stijgen zodra de bouw is voltooid en de eigendomsakte is getekend.

Het appartement wordt opgeleverd met een volledig ingerichte keuken, die is inbegrepen in de koopprijs. De foto's zijn recent genomen, tijdens de bouw, en zijn bedoeld om een nauwkeurig en actueel beeld te geven van de huidige stand van de werkzaamheden.

De projectontwikkelaar verkoopt momenteel Fase 4.4, waarvan de oplevering wordt verwacht in de zomer van 2028, ongeveer 24 maanden later dan deze woning. In deze fase zijn de appartementen met één slaapkamer al uitverkocht en beginnen de prijzen voor appartementen met twee slaapkamers vanaf € 639.000. Deze appartementen bevinden zich op de begane grond en hebben geen vrij uitzicht. Het belangrijkste voordeel van deze kans is dan ook de timing, waardoor de koper een woning kan bemachtigen in een bijna voltooide fase, zonder de lange wachttijd die gepaard gaat met latere releases.

Het appartement beschikt o...

---

 **0031 683707000**

 **[www.immo-spain.com](http://www.immo-spain.com)**

 **[marc@costaselect.com](mailto:marc@costaselect.com)**