

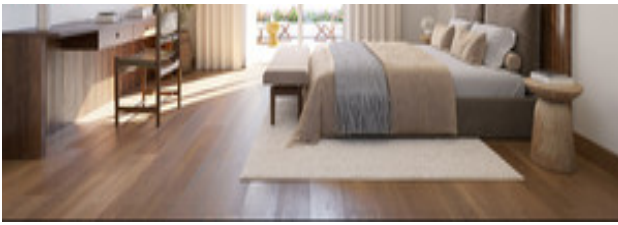
**3 slaapkamer Rijtjeshuis te koop in Sotogrande**

**€998.500**

Referentie: 776190







[www.immo-spain.com](http://www.immo-spain.com)

✉ [marc@costaselect.com](mailto:marc@costaselect.com)



## Kenmerken

- 3 slaapkamers
- 3 badkamers
- Zwembad: Yes

## Omschrijving

Gelegen binnen het exclusieve La Reserva de Sotogrande bevindt dit uitzonderlijke project zich in een enclave die

bekend staat om zijn veiligheid, rust en verfijnde levensstijl. De omgeving biedt een unieke combinatie van prestigieuze sport-, sociale en onderwijsfaciliteiten, wat zorgt voor een ideale setting voor hoogwaardig wonen.

Het project ligt naast La Cañada Golf Club en op slechts enkele minuten van Real Club Valderrama, de jachthaven van Sotogrande en de lokale manege, waardoor bewoners het hele jaar door van buitenactiviteiten kunnen genieten. Sotogrande profiteert van meer dan 300 zonnige dagen per jaar, wat het een ideale bestemming maakt voor zowel vakanties als permanente bewoning. Binnen La Reserva bevindt zich tevens de prestigieuze Sotogrande International School, erkend als een van de toonaangevende internationale scholen van het land.

De ontwikkeling omvat 49 woningen, elk met een privézwembad en tuin, verdeeld over drie verschillende typologieën:

- 19 Patio Homes (3-slaapkamer herenhuizen)
- 24 Garden Homes (4-slaapkamer halfvrijstaande woningen)
- 6 Individuele Villa's (vrijstaande villa's met 4 slaapkamers)

Ontworpen om royale leefruimtes en een naadloze overgang tussen binnen- en buitenruimtes te bieden, beschikken de woningen over:

- Bebouwde oppervlakte: 242 – 318 m<sup>2</sup>
- Interieur woonoppervlakte: 242 – 317 m<sup>2</sup>
- Terrassen: 33 – 69 m<sup>2</sup>
- Privétuinen: 82 – 1...

---

☎ 0031 683707000

🌐 [www.immo-spain.com](http://www.immo-spain.com)

✉ [marc@costaselect.com](mailto:marc@costaselect.com)