

**3 slaapkamer Rijtjeshuis te koop in Mijas**

**€449.000**

Referentie: 770389





## Kenmerken

- 3 slaapkamers
- 2 badkamers
- 124 m<sup>2</sup> woonoppervlak
- 0 m<sup>2</sup> grondstuk
- Zwembad: Yes

## Omschrijving

Vrijstaande woning met renovatiepotentieel – Toplocatie in Calahonda – Op loopafstand van het strand

Deze volledig vrijstaande woning met drie slaapkamers, gelegen in de zeer gewilde wijk Sitio de Calahonda, biedt een unieke kans om een prachtig huis te creëren in een van de meest gunstig gelegen kustplaatsen aan de Costa del Sol.

De woning geniet een uitstekende ligging in een rustig en goed onderhouden wooncomplex, op korte loopafstand van

het strand, restaurants, cafés, supermarkten en andere voorzieningen.

Hoewel de woning baat zou hebben bij renovatie en modernisering, maken de grootte, indeling en locatie het een uitzonderlijke kans voor kopers die een woning willen personaliseren en waarde willen toevoegen in een zeer gewilde buurt.

De woning is verdeeld over twee verdiepingen en biedt drie ruime slaapkamers en twee badkamers. Twee van de slaapkamers op de bovenverdieping komen uit op een privéterras met een prachtig uitzicht over de gemeenschappelijke tuinen, het zwembad en zelfs een glimp van de Middellandse Zee.

Binnen zorgen de lichte woonruimtes met marmeren vloeren en een open haard voor een warme en uitnodigende sfeer. Met een doordachte renovatie kan de woning eenvoudig worden omgetoverd tot een stijlvolle, moderne woning met behoud van het karakter.

Buitenleven is een ander hoogtepunt, met zowel overdekte als open terrassen die ideale plekken bieden om te ontspannen, te dineren of te entertainen. De ingebouwde barbecue kijkt uit over de tuin en het zwembad en creëert een vredige omgeving om te genieten...

---

☎ 0031 683707000

🌐 [www.immo-spain.com](http://www.immo-spain.com)

✉ [marc@costaselect.com](mailto:marc@costaselect.com)