

## 10 slaapkamer Rijtjeshuis te koop in Denia

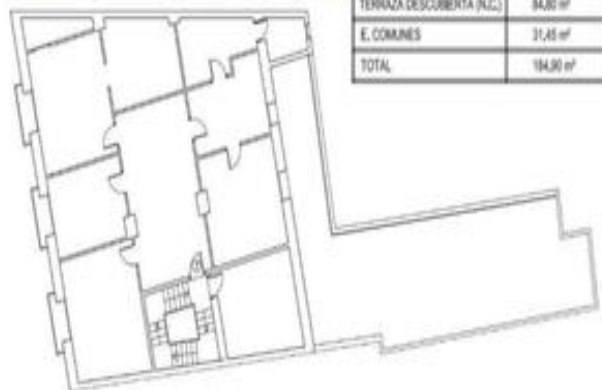
€1.500.000

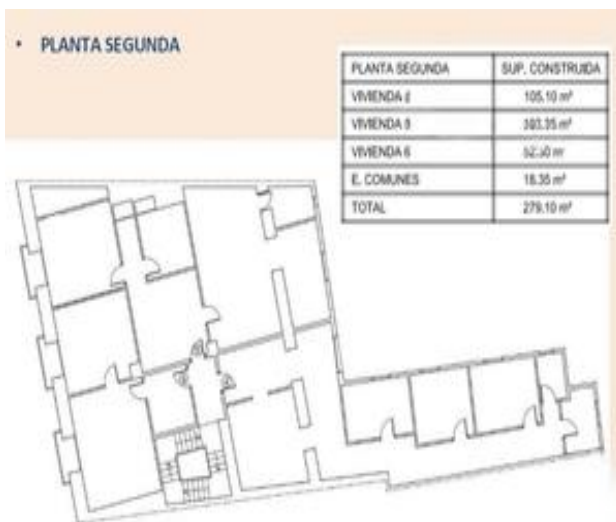
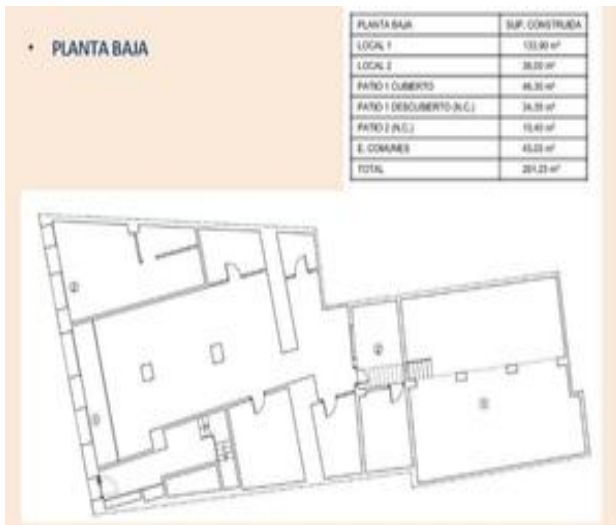
Referentie: 774214



### • PLANTA TERCERA

PLANTA TERCERA	SUP. CONSTRUIDA
VIVIENDA 7	153,45 m <sup>2</sup>
TERRAZA DESCUBIERTA (N.G.)	84,80 m <sup>2</sup>
E. COMUNES	31,45 m <sup>2</sup>
TOTAL	184,90 m <sup>2</sup>





## Kenmerken

- 10 slaapkamers
- 1240 m<sup>2</sup> woonoppervlak
- 0 m<sup>2</sup> grondstuk
- Zwembad: No

## Omschrijving

We presenteren voor directe verkoop, zonder tussenpersonen, een te renoveren woongebouw in een van de meest emblematische en drukke gebieden van het historische centrum van Dénia. Een uitzonderlijke kans om een toeristisch woningbouwproject, boetiekappartementen of een modern woongebouw te ontwikkelen op een onovertroffen locatie.

Belangrijkste kenmerken van het gebouw

Gebouw met 3 verdiepingen

7 woningen in totaal

3 appartementen op de 1e verdieping

3 appartementen op de 2e verdieping

2 bedrijfsruimten op de begane grond, beide met een binnenpatio

Mogelijkheid om lift te installeren

Gelegen aan een voetgangersstraat en op de hoek van de Plaza de la Constitución

In het hart van het historische centrum: voor de hoofdparochiekerk en het stadhuis

Op slechts 1 minuut van de Calle Loreto, bekend om zijn uitstekende gastronomische aanbod

Op een steenworp afstand van Marqués de Campo, de belangrijkste commerciële slagader van Dénia

Waarom het een unieke kans is

Dit gebouw combineert een uitzonderlijke locatie met een enorm potentieel voor herwaardering. De toegang voor voetgangers, de nabijheid van de meest bezochte punten in het centrum en de architecturale mogelijkheden maken het een ideale strategische investering voor:

Vakantie appartementen

Moderne woningen in het centrum

Woning voor jaarlijkse verhuur

Handelspanden + woningen

Boetiekproject of stadshotel

#ref:ENJ-BU-00003-D

---

📞 0031 683707000

🌐 [www.immo-spain.com](http://www.immo-spain.com)

✉️ [marc@costaselect.com](mailto:marc@costaselect.com)