

## 3 slaapkamer Villa te koop in Estepona

€550.000

Referentie: 755969





## Kenmerken

- 3 slaapkamers
- 3 badkamers
- 178 m<sup>2</sup> woonoppervlak
- 3800 m<sup>2</sup> grondstuk
- Zwembad: Yes

## Omschrijving

Deze charmante finca, gelegen op slechts 3 km landinwaarts van Estepona, combineert wonen in een natuurlijke omgeving met de praktische nabijheid van de kust en een stadscentrum.

De woning beschikt over een ruime privéparkeerplaats bij de ingang en het terrein is omheind en afgesloten.

Vanaf de oprit bereiken we de voordeur, die uitkomt op de gezellige woonkamer met open haard en toegang tot het buitenzwembad.

De keuken is volledig uitgerust en leidt naar het prachtige en ruime overdekte terras met uitzicht over het zwembad en

het omliggende landschap, perfect om buiten te eten.

Er zijn twee gastenkamers, momenteel in gebruik als kantoor, evenals een gastenbadkamer en een apart toilet.

Tot slot is er de ruime hoofdslaapkamer met toegang tot het terras, een inloopkast en een en-suite badkamer.

De buitenruimte is prachtig met veel overdekt en open terras, evenals een pergola met barbecue aan één kant van het zwembad.

Er is een extra aparte berging of werkplaats en de woning beschikt over een eigen zonne-installatie. De rest van het terrein loopt af naar een riviertje en er is nog ruimte om de tuin uit te breiden of om fruit en groenten te verbouwen, hetzij op het hoofdplateau of op de helling naar beneden.

Een prachtig authentiek pand op het platteland van Estepona, maar toch dichtbij alle voorzieningen.

De laatste 100 meter naar het huis zijn via een onverharde weg en het perceel is in de procedure voor het verkrijgen van de AFO.

---

📞 0031 683707000

🌐 [www.immo-spain.com](http://www.immo-spain.com)

✉️ [marc@costaselect.com](mailto:marc@costaselect.com)