

### 3 slaapkamer Villa te koop in Pedreguer

€635.000

Referentie: 754303





## Kenmerken

- 3 slaapkamers
- 2 badkamers
- 120 m<sup>2</sup> woonoppervlak
- 1000 m<sup>2</sup> grondstuk
- Zwembad: No

## Omschrijving

Villaproject in Cabrera-stijl – Mogelijkheid tot maatwerk in Monte Solana, Pedreguer

Vanaf € 635.000 is dit prachtige villaproject in Formentera-stijl gelegen op een zonnig perceel van 800 m<sup>2</sup> op het zuiden in de zeer gewilde wijk Monte Solana in Pedreguer. Het biedt een open uitzicht, rust en uitstekende bereikbaarheid.

Het huidige concept betreft een gelijkvloerse villa van 120 m<sup>2</sup>, ontworpen met strakke mediterrane lijnen, natuurlijke materialen en een sterke nadruk op licht, ruimtelijkheid en een naadloze overgang tussen binnen- en buitenleven. De prijs is inclusief een privézwembad van 32 m<sup>2</sup> en een aansluitend terras van 20 m<sup>2</sup>, waardoor een vloeiende overgang tussen binnen- en buitenruimtes ontstaat.

Belangrijk is dat er nog geen bouwvergunning is aangevraagd, waardoor kopers volledige vrijheid hebben. Het ontwerp kan worden aangepast, uitgebreid of volledig opnieuw ontworpen, of er kan een volledig op maat gemaakte villa worden gecreëerd die aansluit bij persoonlijke smaak, levensstijl of toekomstige plannen. Deze flexibiliteit maakt het project ideaal voor klanten die betrokken willen zijn bij het ontwerpproces en een huis willen bouwen dat echt hun eigen is.

Monte Solana is een gevestigde woonwijk, op slechts enkele minuten van het dorp Pedreguer, met gemakkelijke toegang tot de snelweg AP-7 en op korte rijafstand van Dénia, Jávea en hun stranden. De locatie combineert rust, uitzicht en gemak – perfect voor een permanente woning, een luxe vakantiehuis of een slimme investering.

Een zeldzame kans om een op ma...

---

 **0031 683707000**

 **[www.immo-spain.com](http://www.immo-spain.com)**

 **[marc@costaselect.com](mailto:marc@costaselect.com)**