

## 3 slaapkamer Villa te koop in Teulada

€595.000

Referentie: 754193





## Kenmerken

- 3 slaapkamers
- 1 badkamers
- 220 m<sup>2</sup> woonoppervlak
- 10918 m<sup>2</sup> grondstuk
- Zwembad: No

## Omschrijving

Gelegen in het vredige en zeer gewilde platteland tussen Moraira en Teulada, biedt deze uitzonderlijke woning een zeldzame kans om een groot, vlak perceel grond te bezitten met bestaande bouw en uitstekende mogelijkheden voor verdere ontwikkeling. Gelegen in een rustige plattelandsomgeving, op slechts een korte rit van de kust, biedt dit onroerend goed een perfecte balans tussen privacy, natuurlijke schoonheid en nabijheid van lokale voorzieningen. Overzicht van de woning Perceelgrootte: 10.918 m<sup>2</sup> (vlak en volledig bruikbaar) Totaal gebouwde oppervlakte: 220 m<sup>2</sup> Huidige woonoppervlakte: 130 m<sup>2</sup> verdeeld over twee verdiepingen Extra gebouwde structuur: 82 m<sup>2</sup> waterreservoir

met conversiemogelijkhedenBestaande bouwDe bestaande tweelaagse constructie is klaar voor renovatie en uitbreiding. De huidige indeling omvat:

Begane grond:Een volledig functionele keuken en badkamerEen ruime garage die kan worden aangepast voor verschillende doeleinden.Bovenverdieping:Twee slaapkamers, gevuld met natuurlijk licht en uitzicht op het plattelandEen grote open terras, ideaal voor genieten van leven in de buitenlucht, dineren en ontspannenToegang tot het terras biedt uitstekende mogelijkheden voor binnenbuitenflow, vooral bij een toekomstige renovatieAangrenzend aan het hoofdgebouw bevindt zich een aanzienlijke 82 m<sup>2</sup> waterreservoir, dat legaal kan worden omgevormd tot extra binnenruimte, afhankelijk van de bouwvergunning.

Infrastructuur & KenmerkenHet onroerend goed is aangesloten op het elektriciteitsnetHet omvat een eigen privéwaterput, die zorgt voor een betrouwba...

---

☎ 0031 683707000

🌐 [www.immo-spain.com](http://www.immo-spain.com)

✉ [marc@costaselect.com](mailto:marc@costaselect.com)