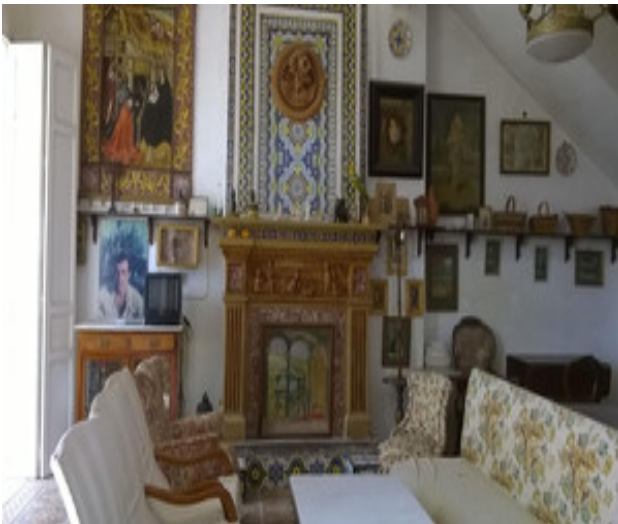


7 slaapkamer Villa te koop in Orihuela

€850.000

Referentie: 754006





Kenmerken

- 7 slaapkamers
- 2 badkamers
- 431 m² woonoppervlak
- 12441 m² grondstuk
- Zwembad: No

Omschrijving

Finca van 12.441 M2 in Raiguero De Bonanza, district Orihuela (Alicante) gelegen op 2 km van deze stad.

Gelegen in de uitlopers van de Sierra de Orihuela, een niet-overstroombaar gebied, met een prachtig uitzicht op de Vega Del Segura en de omliggende bergen.

- 3.488 M2 residentiële stedelijke grond in het centrum van de wijk, bebouwbaar op twee verdiepingen plus kelder en

mezzanine, met bezetting van 100% van de grond voor de bouw van twee-onder-een-kapwoningen en 40% voor de bouw van vrijstaande woningen. Oriëntatie van de bouwpercelen op de middag. Er kunnen 30 halfvrijstaande woningen worden gebouwd, elk op een perceel van 6 meter gevel en ongeveer 18 meter diepte.

- 1.133 M2 stedelijke grond voor wegen.

- 7.451 M2 rustiek land, dat grenst aan het stedelijk gebied van het district en beschikt over asfalterings- en rioleringsdiensten in straten, drinkwater, elektriciteit en telefoon. In het consultatieve document van het project van het nieuwe algemene plan voor stedenbouw van Orihuela staat een voorstel voor de uitbreiding van het stedelijk land in de Rincón de Bonanza, dat van invloed is op dit rustieke land van het landgoed.

- 369 M2 residentiële stedelijke grond, gelegen als een enclave op het rustieke land, bezet door een prachtig huis van 431 M2 gebouwd. Dit huis heeft zeven kamers, twee woonkamers, twee uitkijkpunten, een keuken, een badkamer, een patio, een berging en een hermitage.

- Infrastructuur (put, 2 vijvers, enz.) Recht om 10.000 m³/jaar water uit de put te gebruiken voor irrigatie van het hele pand...

☎ 0031 683707000

🌐 www.immo-spain.com

✉ marc@costaselect.com