

7 slaapkamer Villa te koop in Orihuela

€850.000

Referentie: 753472





Kenmerken

- 7 slaapkamers
- 1 badkamers
- 431 m² woonoppervlak
- 12441 m² grondstuk
- Zwembad: No

Omschrijving

Deze opmerkelijke finca van 12.441 m² bevindt zich in het schilderachtige Raiguero de Bonanza, een charmante wijk van Orihuela, op slechts 2 km van de stad. Het onroerend goed beschikt over een majestueus landhuis van 431 m², met uitstekende renovatiemogelijkheden, naast een mix van rustiek en stedelijk land.

Het landgoed omvat 7.451 m² aan rustiek land, 3.488 m² stedelijk woongebied en 1.133 m² bestemd voor wegen en infrastructuur. Het rustieke land heeft toegang tot essentiële diensten zoals riolering, drinkwater, elektriciteit en

telefoonlijnen. Bovendien beschikt het pand over een waterput met het recht om het land te irrigeren en twee waterreservoirs, met een watergebruikrecht van 10.000 m³ per jaar voor irrigatie.

Het huis is verdeeld over twee verdiepingen met een karakteristieke gevel en bestaat uit zeven slaapkamers, twee woonkamers, twee balkons, een grote keuken, een badkamer, een patio, een opslagruimte en een privékapel. Dit charmante huis biedt de perfecte kans voor restauratie, ideaal als familiehuis of voor plattelandstoerisme.

Het pand wordt omringd door bestaande herenhuisen en privévilla's, zowel op stedelijk als rustiek land, wat zorgt voor een rustige maar goed verbonden omgeving.

Gelegen aan de voet van de Sierra de Orihuela, biedt het landgoed adembenemende uitzichten op de bergen en de vallei van de Vega del Segura...

 **0031 683707000**

 **www.immo-spain.com**

 **marc@costaselect.com**