

2 slaapkamer Villa te koop in Albir

€800.000

Referentie: 670575





Kenmerken

- 2 slaapkamers
- 2 badkamers
- 160 m² woonoppervlak
- Zwembad: Yes

Omschrijving

Een 2 slaapkamer villa met restaurant in het centrum van Albir. Een 2 slaapkamer villa met een onderling verbonden restaurant in het hart van Albir

Nieuw op de markt en een geweldige kans om je eigen investering te hebben en tegelijkertijd in Albir te wonen.

De Villa:

De villa bestaat uit twee niveaus en heeft een eigen omheinde ingang vanaf de straat, oprijlaan voor een auto en een kleine tuin. De villa is gescheiden in twee aparte ruimtes. De begane grond voor de opslag van het restaurant en de bovenverdieping voor de verhuur. Beide verdiepingen hebben een eigen ingang en de begane grond heeft ook een

ingang direct in het restaurant.

Het pand is naar onze mening toe aan enige TLC en modernisering toe. Wij zijn echter van mening dat met een snelle hervorming de woning er geweldig zou kunnen uitzien.

Op de begane grond heb je je eigen kleine kitchenette, doucheruimte, gezamenlijke grote berging (met het restaurant) die kan worden omgezet in een verdere slaapkamer en je hebt ook een garage. Dit kan ook worden omgezet in een verdere slaapkamer of een woonkamer beneden.

Boven bestaat uit een dubbele slaapkamer met ensuite badkamer, glazen in Naya / studeerkamer, woonkamer en kitchen.

Het restaurant:

Wordt momenteel verhuurd en is vanwege de locatie de hele dag bezig met drankjes, snacks en hoofdmaaltijden. Het restaurant heeft een vergunning om 38 personen binnen te houden en waarschijnlijk hetzelfde buiten op het privé terras. Het restaurant is zeer functioneel en heeft alles wat je nodig hebt voo...

☎ 0031 683707000

🌐 www.immo-spain.com

✉ marc@costaselect.com