

Grondstuk te koop in Hondon de las Nieves

€79.000

Referentie: 670305





Kenmerken

- 480 m² woonoppervlak
- 12229 m² grondstuk
- Zwembad: Yes

Omschrijving

Vlak bouwkaavel, Hondón de las Nieves.. Mooi, vlak bouwkaavel, Hondón de las Nieves.

Toegang via geasfalteerde weg, net buiten het dorp.

Het perceel meet volgens de kadastrale gegevens 12.229 m² en heeft een agrarische bestemming. Er kan/mag een huis gebouwd worden met een zg. "footprint" van 2% tot een hoogte van maximaal 7 meter. D.w.z. een huis met een bouwoppervlak van ca. 490m², verdeeld over twee verdiepingen. Onoverdekte terrassen, zwembad en eventuele ondergrondse ruimten (bv. een garage, gym, ontspanningsruimte) tellen in deze calculatie niet mee. Er is licht- en wateraansluiting beschikbaar.

Hondón de las Nieves is voor veel buitenlanders een gewilde omgeving te midden van dorpen als La Romana, Monovár, Aspe, Novelda, Hondón de los Frailes en Pinoso. De dichtsbijzijnde stad is Elche op ca. 22km met ca. 250.000 inwoners en daarmee de 2de stad in de provincie Alicante. Het vliegveld van Alicante ligt op ca. 35 km.